

(7)

**XIV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 24. 4. 2025**

Věc: Žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 539/2 v k. ú. Mokrá Hora

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- formulář MO MmB
- snímek z KN
- zakres území v technické mapě
- snímek z ortofoto mapy
- situační zakres
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 539/2 o výměře 14 m² v k. ú. Mokrá Hora

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení žadatele

úkol č. XIV/25/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 9. 4. 2025

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 19. 3. 2025 formulář MO Magistrátu města Brna se žádostí  o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p. č. 539/2 v k. ú. Mokrá Hora. Žadatelka hodlá pozemek využívat jako předzahrádku vlastního domu Brigádnická 37.

Pozemek p. č. 539/2 o celkové výměře 17 m² je v KN veden jako zahrada. Nicméně dle místního šetření část pozemku zasahuje i pod plochu přilehlé místní komunikace (chodník) na ulici Brigádnická. Tato část je od veřejné komunikace oddělena oplocením (vjezdovou bránou), které je vlastnictvím žadatelky. Zbývající hranici pozemku s veřejnou komunikací tvoří opěrná betonová zeď, zakončená zábradlím.

Pozemek je svěřený MČ a jeho část o výměře 13 m² je na základě pachtovní smlouvy z 16. 2. 2023 propachtována žadatelce jako předzahrádka. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a aktuální roční pachtovné činí 495,- Kč.

Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku p. č. 359/2 v k. ú. Mokrá Hora, obec Brno, o výměře 14 m², součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné „B1.R1“ s prostorovým uspořádáním stanoveným strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou hladinou zástavby 3-10 m.

Zbývající část plochy o výměře 3 m² je součástí stabilizované plochy kódem PU – veřejná prostranství všeobecná.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byl návrh usnesení k danému bodu zpracován ve dvou variantách - prodej celého pozemku a prodej pouze části pozemku v ploše předzahrádky.

Komise majetková a rozvoje záměr projednala na svém 12. jednání dne 3. 4. 2025 a doporučila RMČ:

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 539/2 o výměře 14 m² v k. ú. Mokrá Hora.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 8. 4. 2025 na své 41. schůzi a doporučuje ZMČ:

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 539/2 o výměře 14 m² v k. ú. Mokrá Hora.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	24. 03. 2025	
Číslo jednací:	2570/25/2700	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:

Statutární město Brno

Doručeno: 19.03.2025

MMB/0142328/2025

listů: 1
druh:

příloh:
li/sv:



mmb1es9504d7e6

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

podpis:

datum narození:

datum narození:

telefon:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: MOKRA' HORA

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

539/2

17 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsem majitelem sousedního pozemku
č. 138/1 v k.ú. Mokrá Hora. Předtím
odkoupil od SMB pozemek par.č. 539/2,
o který se starám a mám ho v pronájmu.
Pozemek je součástí zjednotěné podzemní
dovny. Děkuji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně majetkového odboru MMB.

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO ŘEČKOVICE A MOKRA' HORA

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Statutární město Brno

Doručeno: 19.03.2025

MMB/0142328/2025

listy: 1

přílohy:

druh:

11/av:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města Č.j.



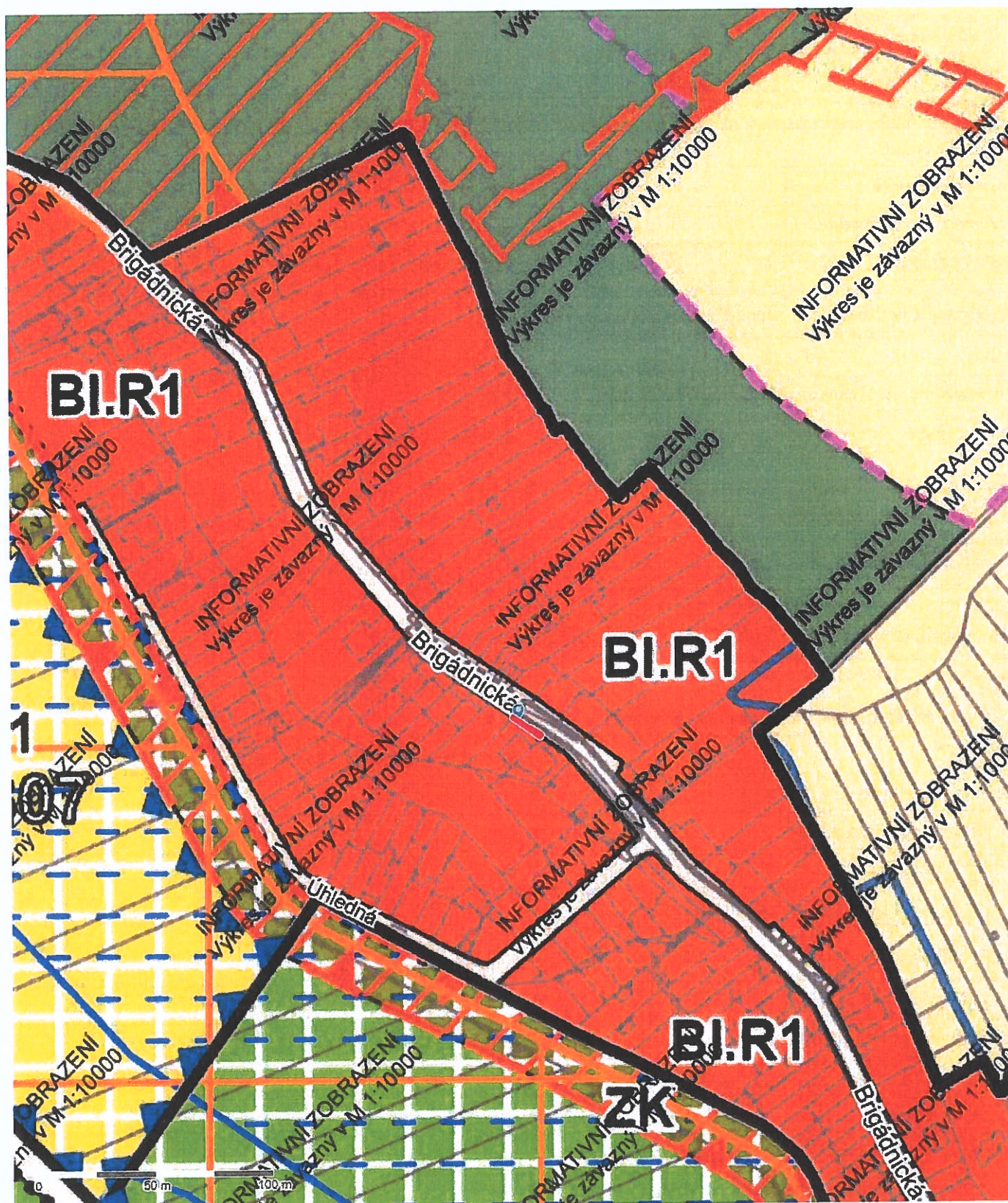
mmb1es9504d7e6

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:

Jméno a příjmení, podpis

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 539/2, k.ú. Mokrá Hora



Parcela

Katastrální území	Mokrá Hora
Číslo parcely	539/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	—
Výměra dle KN	17 m ²
Výměra dle geometrie	17 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (82%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (20%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	—
Zóna se shodným charakterem	Z4.7 Mokrá Hora
Rozvojová lokalita	—
Územní rezerva	—
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	—

